



## Woningmarkt en Huurbeleid 24 april 2013 Jaarbeurs (naast CS Utrecht)

De wetsaanpassing over de huurverhogingen is gepubliceerd in het staatsblad. De huren mogen op 1 juli extra worden verhoogd. Maar de Belastingdienst verstrekt niet altijd de informatie over de inkomens. Ook kent de wet veel onduidelijkheden. Zo moet de huur worden verlaagd als het inkomen daalt. Hoe pakt de wet uit in de praktijk?

In een reactie op de adviezen van de commissie Hoekstra stelt Minister Blok, dat corporaties onder directe aansturing van gemeenten komen en dat de schaal van corporaties moet aansluiten bij regionale woonmarkten.

Na de zomer komt de minister met uitwerkingen voor de herziening van de woningwet.

Op 11 april wordt het Woononderzoek Nederland gepresenteerd. Dit onderzoek maakt de ontwikkelingen op de woningmarkt en wensen van kopers, huurders en starters inzichtelijk. Wat zijn de gevolgen voor de plannen voor woningmarkt en huurbeleid?


Over de heffingen zijn grote verschillen tussen de berekeningen van ABF en Ortec. Hierom hebben corporaties plannen voor nieuwbouw en renovatie in de ijskast gezet. Dit heeft een enorm effect op de woningbouwmarkt. Minister Blok heeft gezegd regionaal te willen differentiëren. Nadere uitwerkingen worden begin april verwacht. Verschillende partijen werken ook al aan alternatieve oplossingen waarin alle betrokkenen zich kunnen vinden.

Wij zijn er in geslaagd om **belangrijke spelers** in dit krachtenveld bij elkaar te brengen en kunnen u in één dag objectief en integraal inzicht geven bieden in de stand van zaken.

Op [www.seminarsopmaat.nl](http://www.seminarsopmaat.nl) vindt u veel informatie en kunt u zich ook inschrijven.

Met vriendelijke groet,

SOM  
Seminars op maat



drs. W.N. Boonstra





## Woningmarkt en Huurbeleid 24 april 2013 Jaarbeurs (naast CS Utrecht)

### Leerdoelen

- hoe pakt de extra huurverhoging uit in de praktijk?
- welke gevolgen heeft het plan van aanpak van minister Blok voor de woningmarkt?
- wat is de betekenis voor het huurbeleid en de investeringscapaciteit van corporaties?
- is een publiek privaat investeringsfonds misschien een alternatief?
- hoe staat het met de rol van de gemeente als lokale woningmarktregisseur?

### Programma

09.00 ontvangst

09.30 opening door dagvoorzitter **prof. dr ir. Hugo Priemus werkzaam bij OTB**

- inventarisatie stand van zaken woningmarkt en maatregelen huurbeleid



09.45 **drs. V.M.E. Schaap, senior beleidsmedewerker woningmarkt ministerie Wonen**

- uitwerking extra huurverhogingen in de praktijk
- toelichting op de aanpak van de woningmarkt en de gevolgen voor woningcorporaties
- wat is de stand van zaken rond de heffingen voor de corporatiesector
- uitwerking plannen voor woningcorporaties en tijdsplan implementatie
- gevolgen voor de corporatiesector en de woningmarkt



10.30 **drs. Taco van Hoek, directeur van het EIB (Economisch Instituut Bouwnijverheid)**

- economische vooruitzichten voor de woningmarkt
- verwachtingen voor de bouwproductie 2013-2018
- wat zijn de effecten van de plannen van minister Blok voor de woningmarkt?



11.00 koffie en thee pauze

11.15 **ir. C. Poulus is directeur van ABF research** en heeft bijgedragen aan berekeningen over de heffingen voor minister Blok en het Woningmarkt Onderzoek Nederland, dat op 11 april a.s. wordt gepubliceerd. Dit onderzoek maakt de ontwikkelingen op de woningmarkt en het gedrag en wensen van kopers, huurders en starters inzichtelijk.

- opbrengst van de heffingen volgens de berekeningen van het ABF
- wat zijn de belangrijkste conclusies uit het Woningmarkt Onderzoek Nederland?
- hoe verhouden de resultaten zich tot de plannen voor Woningmarkt en Huurbeleid?



11.45 **prof. dr. Johan Conijn, hoogleraar woningmarkt UvA en directeur Ortec Finance**

- opbrengst van de heffingen volgens de berekeningen van Ortec
- gevolgen van het aangekondigde kabinetsbeleid voor de woningmarkt
- betekenis voor het huurbeleid en de investeringscapaciteit van woningcorporaties
- de gevolgen voor de betaalbaarheid van huurwoningen



12.15 ruimte voor vragen en discussie

12.45 lunch



13.30 **prof. dr. Marcel Canoy, chief economist bij Ecorys en hoogleraar Economie aan de Universiteit van Tilburg en Jos Feytel o.a. oud burgemeester, oud corporatiedirecteur en oud- directeur van een projectontwikkelaar**

- de werking van het revolving fund voor energiebesparing
- alternatieven voor de stimulering van de woningmarkt



14.00 **Roeland van de Schaaf, wethouder Groningen lid werkgroep fysieke leefomgeving G32, het stedennetwerk van 32 grote steden in Nederland**

- wat vindt de G32 van de aanpak van minister Blok?
- de gemeente als achtervanger in de WSW borging (VNG-advies Cie Vermeulen)
- de gemeente als lokale woningmarkt regisseur; stand van zaken onderzoek commissie Dekker naar de samenwerking tussen gemeenten en woningcorporaties



14.45 ruimte voor vragen en discussie

15.00 koffie en thee en frisdrank pauze

15.15 **reacties uit de praktijk van woningcorporaties door:**

- drs. Jim Schuyt, voorzitter bestuur van de Alliantie
- René Scherpenisse, directeur van Tiwos en lid bestuur Aedes



16.00 afsluitende discussie met (onder voorbehoud van de Kameragenda):

Jacques Monasch Tweede Kamerlid voor de PvdA  
mevr. drs. Barbara Visser Tweede Kamerlid voor de VVD



16.45 Hapje en een drankje met om 18.00 einde van het programma



## ANTWOORDFORMULIER

### Woningmarkt en Huurbeleid

### 24 april 2013 Jaarbeurs (naast CS Utrecht)

<b>Bestemd voor:</b>	directeuren , managers en beleidsmedewerkers en van woningcorporaties en hun adviseurs. Gemeenten, beleggers en ontwikkelaars met belangen in huurwoningen
<b>Sprekers:</b>	
prof. dr. M. Canoy	chief economist Ecorys en hoogleraar Universiteit van Tilburg
prof. dr. J. Conijn	hoogleraar woningmarkt UvA en directeur Ortec
J. Feijtel	zelfstandig adviseur
drs. T. van Hoek	directeur van het EIB
J. Monasch	Tweede Kamerlid voor de PvdA
ir. C. Poulus	directeur van ABF Research
prof. dr. H. Priemus	verbonden aan OTB in Delft
R. van der Schaaf	wethouder Groningen
R. Scherpenisse	directeur van Tiwos in Tilburg en bestuurslid Aedes
drs. V.M.E. Schaap	senior beleidsmedewerker woningmarkt ministerie Wonen
drs. J. Schuijt	bestuursvoorzitter van de Alliantie
mevr. drs. B. Visser	Tweede Kamerlid voor de VVD

De kosten van het seminar bedragen **€ 695 (vrijgesteld van BTW vanwege scholing)**. **Leden van Aedes en VNG krijgen € 100 korting**. U ontvangt een leeswijzer en een syllabus met de inleidingen.

Deze syllabus ontvangt u ook digitaal. SOM is erkend als onderwijsinstelling (5 PE).

De Jaarbeurs ligt direct naast het Centraal Station van Utrecht. Kosteloos parkeren.

Naam ..... M/V

Lid van Aedes of VNG?..... (U ontvangt dan € 100 korting)

Functie .....

Organisatie .....

Adres .....

Postcode en woonplaats .....

Telefoonnummer .....

E-mail adres .....

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen

of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402

E-mail: [som@seminarsopmaat.nl](mailto:som@seminarsopmaat.nl) WEB-site: [www.seminarsopmaat.nl](http://www.seminarsopmaat.nl)

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Deze annulering is kosteloos tot vier weken voor de datum van het seminar. Daarna kan dus niet meer worden geannuleerd.

